1. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek mieszkalny w zabudowie bliżniaczej /4 lokalowy/, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej

Ściany murowane z pustaków ceramicznych. Strop nad parterem żelbetowy wylewany, słupy, podciągi żelbetowe. Schody na piętro betonowe.

Teren uzbrojony. Przyłącza do sieci: elektrycznej; wod-kan; gazowej

2. Rozwiązania konstrukcyjne

* • Ławy fundamentowe – żelbetowe, wylewane z betonu żwirowego zbrojonego
* • Ściany fundamentowe – wylewane z betonu
* • Ściany zewnętrzne – z pustaków ceramicznych 25cm
* • Ściany wewnętrzne :

- nośne 41 cm ( 18 cm beton komórkowy, 5 cm dylatacji z styropianem - 18 cm beton komórkowy

- działowe 12 cm pustak ceramiczny

* • Strop nad parterem (grubość 17 cm) – żelbetowy wylewany na mokro, sufit nad piętrem podwieszany gipsowy
* • Podciągi, słupy – żelbetowe wylewane na mokro
* • Schody wewnętrzne na piętro – betonowe
* • Kominy – powietrzno-spalinowy z izostatycznie prasowanej rury ceramicznej, pustaka zewnętrznego z keramzytobetonu i pierścieni dystansowych centrujących rurę wewnętrzną
* • Dachy – nachylenie 40°, spadziste, konstrukcja drewniana, drewno impregnowane, pełne deskowanie pod pokrycie nowoczesną blachą panelową na rąbek

3. Izolacje

* • Pozioma ław fundamentowych – z papy termozgrzewalnej
* • Izolacja przeciwwilgociowa pozioma podłóg na gruncie – folia PE
* • Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych zewnętrznych – dysperbit
* • Izolacja termiczna dachu - wełna mineralna gr. 25 cm i dodatkowo wełna
* gr. 15 cm na suficie podwieszanym
* • Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian gr 20 cm
* • Izolacja ścian fundamentowych – styrodur 20cm
* • Izolacja termiczna podłóg na gruncie – styropian podłogowy gr 10 cm
* • Izolacja akustyczna stropu nad parterem – styropian podłogowy gr 5 cm

4. Wykończenie wnętrz

* • Tynki wewnętrzne ścian – parteru i piętra wykonane, jako tynki gipsowe
* • Tynki wewnętrzne sufitów - wykonane, jako tynki gipsowe.
* • Podłogi – wylewki cementowe przygotowane do robot wykończeniowych

5. Wykończenie zewnętrzne

* • Wykończenie elewacji – ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr.20cm wykończone tynkiem silikonowym + elementy dekoracyjne z tynku /imitacja betonu/
* • Okna i drzwi balkonowe – wykonane z PCV, oszklone pakietem trzyszybowym
* • Balustrady balkonowe – wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo
* • Parapety okienne zewnętrzne – z blachy stalowej powlekanej
* • Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
* Balkony - płytka ceramiczna
* Tarasy - płytki betonowe

6. Instalacje wewnętrzne

* • Instalacje elektryczne w całym budynku rozprowadzone są̨ podtynkowo. Tablica rozdzielcza umiejscowiona jest w przedsionku i wyposażona jest zabezpieczenia nadmiaroprądowe, wyłączniki różnicowe i główny wyłącznik.
* • Instalacja gazowa doprowadzona pod piec C.O oraz kuchenki
* • Instalacja wodna z rur z tworzyw sztucznych z odprowadzeniem do przykanalika i sieci ulicznej
* Instalacja centralnego ogrzewania wodna, dwururowa **/bez pieca/**
* **Ogrzewanie podłogowe na całości lokali mieszklanych**
* **Instalacja chłodnicza /klimatyzacja/ przygotowana pod montaż klimatyzatorów**
* **Instalacja wentylacji mechanicznej - rekuperacja**

7. Zagospodarowanie terenu

* Teren ogrodzony siatką i panelami ogrodzeniowymi /bramki wejściowe dla kazdego lokalu mieszkalnego/
* Podjazdy wykonane z utwardzonego klińca + obrzeża
* Dojście do domu z kostki brukowej